

Bestek 25-004 Kleurenbuurt Noord
Nota van Inlichtingen 1

Datum: 10-12-2025



Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Bestek paragraaf 01.32.01	Conform bestek par. 01.32.01 dient licht materieel tot 19 kW emissieloos te zijn, terwijl conform basisniveau is dit niet nodig. Kunt u hierin duidelijkheid verschaffen?	Dat is een terechte constatering. De gemeente Zaanstad hanteert SEB basisniveau maar heeft voor emissieloos materieel tot 19 kW een wijziging doorgevoerd. Gezien de beschikbaarheid acht de opdrachtgever dat deze categorie emissieloos ingezet kan worden.
2	Materieelinzetplan	Conform het bestek par. 01.32.01 lid 23 en 24 is aangegeven dat dat het materieelinzetplan ingevuld dient te worden met inzet van emissieloze voertuigen en mobiele werktuigen terwijl op dit project tenminste een basisniveau van toepassing is. Volgens basisniveau van Routekaart SEB is emissieloze mobiele werktuigen en bouwtransport pas vanaf 1 jan. 2028 van toepassing. Verwacht de opdrachtgever inzet van emissieloos materieel en bouwtransport op dit project? Inzet van emissieloze machines en bouwtransport worden niet meegewogen als kwaliteitscriteria. Wordt de inzet van emissieloos materieel en bouwtransport beloont met een EMVI-criteria? Als ja, dan graag de kwaliteitscriteria aanpassen.	De opdrachtgever heeft zich geconformeerd aan SEB-convenant basisniveau waarmee de inschrijvers dienen te voldoen aan het pad en de tijdlijn zoals beschreven in de Routekaart SEB. Uitzondering hierop is de categorie tot 19 kW (zie antwoord op vraag 1).
3	"25 24 01 par. 2.3 Bijlage 2-1"	In paragraaf 25 24 01 van Deel 3 van het bestek wordt een andere termijn voor de te geven garantie genoemd dan in paragraaf 2.3 van Bijlage 2-1 PVE Renovatie Riolen. Kunt u aangeven of beide garantie-eisen over hetzelfde (type) werk gaan en zo ja, beide bepalingen met elkaar in lijn en tevens in lijn met de UAV2012 brengen?	Termijn van 5 jaar na oplevering, PVE wordt gewijzigd.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
4	Paragraaf 3.1	U geeft in paragraaf 3.1 van de Offerteleidraad aan dat inschrijvende partijen recht hebben op tegemoetkoming van €2.500 in de kosten voor het doen van een aanbidding. Deze vergoeding is zeer laag gegeven het feit dat u niet gunt op laagste prijs maar van de inschrijvers een inspanning verwacht om op 2 gunningscriteria een plan van aanpak te schrijven. Wij verwijzen u in dit kader naar paragraaf 3.8A van de Gids Proportionaliteit en verzoeken u, in lijn met de aanbestedingswet artikel 1.10 sub g, de hoogte van de vergoeding aan te passen zodat deze meer recht doet aan de hoge kosten voor de inschrijving. Indien u hier niet mee instemt dan vragen wij u om uw standpunt te motiveren.	De vergoeding zoals opgenomen is in lijn met het beleid dat de gemeente Zaanstad hanteert voor aanbestedingen met gunning op basis van BPKV. De opdrachtgever wijkt hiervan af en verhoogde het bedrag tot €4.000,-.
5	Bijlage 2-1 Hoofdstuk 2	Hoofdstuk 2 van Bijlage 2-1 bij het bestek gaat over Ontwerpeisen. Er zit echter geen ontwerpverplichting in het bestek. Kunt u toelichten wat de reikwijdte is van genoemd hoofdstuk?	Bestekspost t.b.v. uitvoeren berekening wordt toegevoegd. Bijlage 2-1 herzien (informatie toegevoegd)
6	Bestekspost 228310	In het bestek zit 109 m1 te inspecteren bestaand riool om de hoeveelheid te renoveren te bepalen maar er zit voor ca. 1.500 m1 aan te brengen betonriool in de scope. Is het niet de bedoeling om alle te renoveren bestaand riool middels camera inspectie te inspecteren?	Er dient maar 109 m riool te worden gerenoveerd. Overige riolering wordt verwijderd of volgeschuimd. Het te relinen en vol te schuimen riool wordt alleen vooraf geïnspecteerd.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
7	Paragraaf 5.2.2. Maximale fictieve korting	"De maximaal te behalen fictieve korting is €1.500.00, . Wij willen u verzoeken om de maximale fictieve korting van G2 Omgevingsmanagement te verhogen naar €1.000.000 en de fictieve korting van G3 Aanpak uitvoering en BLV te verhogen naar €2.000.000. Dit om te voorkomen dat een inschrijver met een lage prijs en score 'voldoende' op G2 en G3 de winnende inschrijving heeft. Wij lichten onze vraag graag toe met een voorbeeld met fictieve getallen. Inschrijver 1 heeft een inschrijvingssom (G1) van €5.000.000, scoort 'uitstekend' op G2 en 'uitstekend' op G3. De fictieve inschrijfsom van inschrijver 1 is €3.500.000 Inschrijver 2 heeft een inschrijvingssom (G1) van €3.900.000, scoort 'voldoende' op G2 en 'voldoende' op G3. De fictieve inschrijfsom van inschrijver 2 is €3.450.000 Uit recente uitslagen van vergelijkbare aanbestedingen blijken verschillen in aanneemsommen van circa 20% niet ongebruikelijk.	De opdrachtgever heeft een gevoeligheidsanalyse uitgevoerd op basis van recente aanbestedingen. Op basis hiervan is de maximale fictieve korting vastgesteld. Deze blijft gehandhaafd.
8	Uitstel datum van inschrijving	Om een kwalitatief goede inschrijving te kunnen doen op alle gunningscriteria G1 t/m G3 willen u verzoeken de datum voor inschrijving met twee weken uit te stellen naar maandag 2 februari 2026? Dit ook mede vanwege de kerstvakantie van week 52 en week 1.	De datum van inschrijving uitgesteld naar vrijdag 6 februari 2025 12:00 uur.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
9	Paragraaf 4.2.4 kwaliteitsborging	"In paragraaf 5.4 sub h verwijst u naar paragraaf 4.2.4 Kwaliteitsborging. Kunt u bevestigen dat deze eis betrekking heeft op het aanleveren van een geldig NEN-EN-ISO 9001 certificaat en dat hiervoor geen NEN-4400 certificaat wordt verlangd?"	Dit heeft betrekking op het aanleveren van een geldig NEN-EN-ISO 9001 certificaat.
10	par. 1.2	Welke concrete maatregelen moeten worden meegenomen m.b.t. stikstofuitstoot zodat alle inschrijvers hetzelfde uitgangspunten hebben? Heeft de opdrachtgever een stikstofberekening uitgevoerd en zo ja, kunnen we deze ontvangen?	Het bestek beschrijft de eisen waar aan voldaan moet worden. Er is geen stikstof-berekening uitgevoerd voor dit project, aangezien dit een vervangingsproject is.
11	par. 1.2	De gemeente Zaanstad heeft ook het Schone Lucht Akkoord ondertekend waarin maatregelen zijn opgenomen om de luchtkwaliteit te verbeteren. Welke concrete maatregelen moeten meegenomen worden in dit project zodat alle inschrijvers hetzelfde uitgangspunten hebben?	Uit het Schone Lucht akkoord vloeien geen extra maatregelen die op dit project van toepassing zijn anders dan de eisen zoals gesteld in het bestek. In het kader van SEB de inschrijving te voldoen aan de eisen zoals opgenomen in het RAW-bestek deel 3 bepaling 01 32.
12	Deel 3 21.15.02	De bemalingsinstallatie mag 's avonds na werktijd tot een uur voor werktijd de volgende dag niet in gebruik zijn. Kan hier vanaf afgeweken worden?	Nee
13	Bestekpost 361210	Ons inziens mist hier bij de Hoeveelheid ter inlichting een L. Of betreft het een directielevering?	L is aan de bestekspost toegevoegd.
14	Algemeen	Mogen wij er vanuit gaan dat alle resultaatsverplichtingen uit deel 3 overgenomen zijn in deel 2.2 van het bestek?	U mag ervanuit gaan dat de resultaatsverplichtingen uit deel 3 opgenomen zijn in deel 2.2.
15	Deel 3 01.12.01->24	Langzaam rijdend en openbaar vervoer dient ten alle tijden doorgang te worden verleend. Naar ons inziens is dit niet mogelijk tijdens, Opbreuk-, riool-, verhardings werkzaamheden. Hoe ziet opdrachtgever dit voor zich, ook met het oog op veiligheid?	Langzaam rijden en openbaar vervoer dient ten alle tijden doorgang te hebben middels het gebruik van omleidingsroutes.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
16	Deel 3 01.11.01	Is er bij de Opdrachtgever bekend of derden in de uitvoeringsperiode werkzaamheden uitvoeren aan K&L?	Ja, er worden werkzaamheden door nutsbedrijven uitgevoerd deze dienen door de aannemer te worden gecoördineerd.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
17	Deel 3 01.04.01	Risicoregeling conform de standaard 2020 is niet van toepassing. Hoe ziet opdrachtgever het indexeren van 2027? Conform CBS GWW?	Binnen de overeenkomst worden jaarlijks prijzen per eenheid geïndexeerd, de eerste keer op de eerste dag van het tweede contractjaar van de overeenkomst. Alle prijzen per eenheid worden geïndexeerd op basis van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde 'prijsindexcijfer Grond-, weg- en waterbouw (GWW)' (reeks 2020 = 100). De op het moment van indexeren door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde, al dan niet voorlopige, indexen zijn bindend voor beide partijen. De bepaling van het indexeringspercentage voor de eerste indexering, geschiedt volgens de formule: Indexeringspercentage = $(B1 - B01) / B01 * 100\%$ =..... %, waarin: B01 = de index van de eerste maand van het kwartaal waarin de uiterste datum voor het indienen van de inschrijving viel; B1 = de index van de eerste maand van het kwartaal, voorafgaand aan het kwartaal waarin prijzen per eenheid worden geïndexeerd. De bepaling van het indexeringspercentage voor alle daaropvolgende indexeringen, geschiedt volgens de formule: Indexeringspercentage = $(B1 - B0n) / B0n * 100\%$ =%, waarin: B0n = de index van de eerste maand van het kwartaal, voorafgaand aan het kwartaal waarin voorgaande indexering heeft plaatsgevonden B1 = de index van de eerste maand van het kwartaal, voorafgaand aan het kwartaal waarin prijzen per eenheid worden geïndexeerd. Het indexeringspercentage afronden op tienden.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
18	Vrachtwagenheffing per 1-07-2026	"De Wet Vrachtwagenheffing (VWH) is van invloed op de transportkosten. In verband met Europese regelgeving voor tolheffing moet de wet worden gewijzigd, het wetsvoorstel is op dit moment in behandeling bij de Eerste Kamer. In de voortgangsbrief van 3 juni 2025 meldt het Ministerie van I&W dat de invoering van de vrachtwagenheffing is gepland op 1 juli 2026. Omdat de invoering van de vrachtwagenheffing van invloed is op de transportkosten voor het project verzoeken wij u, ten behoeve van een level playing field, te bevestigen of de inschrijvers in hun aanbidding moeten uitgaan van de invoering van de vrachtwagenheffing per 1 juli 2026, dan wel de inschrijvers in hun aanbidding geen rekening hoeven te houden met de invoering van de vrachtwagenheffing en de gevolgen van de wijziging Wet Vrachtwagenheffing tijdens de uitvoering als bestekwijziging / Wijziging OG worden verrekend zodra duidelijk is wanneer de heffing definitief in werking treedt.	De opdrachtgever bevestigt dat de inschrijvers rekening moeten houden met wetgeving die ingevoerd zal worden.
19	BP 305320	Betonstraatstenen uit deze BP dienen hergebruikt te worden in BP 336110. I.v.m. wettelijk verplicht mechanisch aanbrengen mist in de opbreekpost het palleteren van de stenen. Kunt u dit in de post tekstueel toevoegen, of een extra post in het bestek meenemen?	Ja, wordt toegevoegd. Tevens posten t.b.v. vervoeren vrijgekomen stenen worden toegevoegd.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
20	Deel 3 Bestek	"In de contractstukken staat vermeld dat het aanbrengen van de elementenverharding niet machinaal kan plaatsvinden. Volgens CROW 324 en de arbeidsomstandighedenregelgeving geldt het principe "machinaal, tenzij aantoonbaar niet uitvoerbaar". Wij verzoeken de opdrachtgever om de onderbouwing van deze afwijking te verstrekken, inclusief de ontwerp- of omgevingsfactoren die machinale verwerking uitsluiten. Indien geen motivatie wordt aangeleverd, gaan wij ervan uit dat het werk machinaal zal worden uitgevoerd conform de landelijke richtlijn."	Het werk dient machinaal te worden uitgevoerd conform de wet- en regelgeving waaronder de CROW 324. De tekst zal aangepast worden.
21	5.2.4 G3 Aanpak uitvoering en BLV	In 5.2.4 G3 Aanpak uitvoering en BLV geeft u aan dat de werkzaamheden uitgevoerd moeten worden zonder dat de wijk gedurende langere tijd onbereikbaar of onveilig wordt. Wat verstaat u onder langere tijd onbereikbaar?	Onder langere tijd verstaat de opdrachtgever een zodanig lange periode dat bewoners, ondernemers en andere stakeholders onnodige hinder ervaren.
22	5.2.3. G2 Omgevingsmanagement	Welke gevoeligheden heeft de omgeving tot nu toe getoond?	Uit gesprekken met de stakeholders is gebleken dat met name voor ondernemers/bedrijven logistieke bereikbaarheid belangrijk is. Eveneens dient het projectgebied bereikbaar te zijn voor bewoners en bezoekers van bedrijven.
23	2.2 Werkzaamheden buiten de opdracht	Wat is de reden dat het parkeerterrein van Albert Heijn buiten de scope valt?	Dit betreft terrein van derden, niet openbaar terrein.
24	Communicatie omgeving	Welke communicatie is al met de omgeving gedeeld ten aanzien van de huidige plannen?	In april 2024 is er een bewonersavond geweest waarbij alle inwoners van de buurt waren uitgenodigd om de plannen te bekijken en hun reactie hierop te geven.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
25	Uitwerking Kwaliteitscriteria, 5.2.2	In de offerteleidraad bij 5.2.2 geeft u aan dat het gewenst is om in ieder kwaliteitscriterium met duidelijke paragrafen te werken, zodat het beoordelingsteam niet hoeft te puzzelen. Beide criteria vormen een op zichzelf staand Plan van Aanpak. De criteria zijn dusdanig op elkaar afgestemd dat verwijzingen van en naar het andere plan onvermijdelijk zijn. Indien dit niet toegestaan is bestaat de kans dat we moeten gaan herhalen. Kunt u toestaan dat verwijzen van en naar het andere plan inclusief bijlagen is toegestaan en dat dit meegenomen wordt in de beoordeling?	Verwijzen naar criteria is mogelijk.
26	Uitwerking Kwaliteitscriteria, 5.2.2	In de offerteleidraad bij 5.2.2 geeft u aan dat het gewenst is om in ieder kwaliteitscriterium met duidelijke paragrafen te werken, zodat het beoordelingsteam niet hoeft te puzzelen. Beide criteria vormen een op zichzelf staand Plan van Aanpak. De criteria zijn dusdanig op elkaar afgestemd dat verwijzingen van en naar het andere plan onvermijdelijk zijn. Het heeft onze voorkeur om één plan van aanpak in te dienen met daarin 2 kwaliteitscriteria uiteengezet. In dat geval is de bijlage, welke nu alleen bij G3 Aanpak uitvoering en BLV is toegekend, ook toepasbaar bij G2 Omgevingsmanagement. Is het mogelijk om dit aan te passen?	Het is vrij aan de inschrijvers om beide criteria in 1 plan van aanpak op te nemen waarbij wordt verwezen tussen de twee criteria. De eisen gesteld aan de hoeveelheid pagina's per criterium blijven gehandhaafd.
27	2.2 Werkzaamheden buiten de opdracht	U geeft aan dat het parkeerterrein van supermarkt Albert Heijn geen onderdeel uitmaakt van de opdracht. Beschouwt u het parkeerterrein bij garagebedrijf Frank Mol ook als onderdeel van het parkeerterrein van de Albert Heijn en valt deze daarmee buiten scope?	Het binnenparkeerterrein is niet openbaar en valt inderdaad buiten de scope.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
28	EMVI-beoordeling	Conform 5.2 van de offerteleidraad wordt ieder gunningscriterium beoordeeld op een schaal van 0 t/m 10. Ook het voorbeeld op pagina 18 geeft dit aan. Vervolgens geeft u bij 5.2.3. Omgevingsmanagement en bij 5.2.4. Aanpak uitvoering en BLV aan dat beide gunningscriteria worden beoordeeld met een 1, 3, 7 of 10. Kunt u hierin duidelijkheid verschaffen welke beoordeling wordt aangehouden?	De individuele beoordeling van elke beoorelaar vindt plaats op een schaal van 1-3-7-10. Het uiteindelijke totaalcijfer per criterium is een gemiddelde van de individuele beoordelingen afgerond op 1 cijfer achter de komma en dus op een schaal van 0 t/m 10.
29	Kerncompetentie 2	Bij kerncompetentie 2 geeft u het volgende aan: 'De inschrijver beschikt over aantoonbare ervaring met het aanbrengen van minimaal 250 m op palen en/of paaljukken gefundeerd betonriool binnen stedelijke omgeving'. Kunt u bevestigen dat ervaring met een gietijzeren rioolsysteem op palen gefundeerd, uitgevoerd in vergelijkbare omstandigheden, eveneens voldoet?	Een gefundeerd riool met gietijzeren buizen voldoet ook.
30	Lettertype Plan van Aanpak	Is het toegestaan om voor het Plan van Aanpak af te wijken van het lettertype Arial en hiervoor een vergelijkbaar leesbaar lettertype toe te passen?	Nee
31	Omvang fasering	Conform paragraaf 5.2.4 mag de fasering een omvang hebben van maximaal 1 A3. Wij willen u vriendelijk verzoek dit formaat aan te passen naar maximaal 1 A1.	De opdrachtgever staat toe het faseringsplan op maximaal 4 x A3 weer te geven.
32	Omvang planning	Conform paragraaf 5.2.4 mag de planning een omvang hebben van maximaal 1 A3. Wij willen u vriendelijk verzoek dit formaat aan te passen naar maximaal 1 A1.	De opdrachtgever verwacht een planning op hoofdlijnen waarin minimaal de hoofdactiviteiten per fase inzichtelijk worden gemaakt. De opdrachtgever staat toe maximaal 2 x A3 hiervoor te gebruiken.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
33	SEB-materieel	In het invulformulier (meerjarig) Schoon- en Emissieloos bouwen dienen beloftes qua ureninzet ingevuld te worden, hoe dient dit ingevuld te worden? En op basis van welke gegevens dienen deze uren bepaald c.q. opgegeven te worden?	Het materieelinzetplan is voor de opdrachtgever een document waarin wordt aangetoond dat in lijn met het SEB-convenant basisniveau en de eisen in deel 3 01.32 wordt gewerkt. De opdrachtnemer vult na gunning het materieelinzetplan in op basis van de inschrijving waarna er elk kwartaal een toesting plaatsvindt van het werkelijk ingezette materieel.
34	SEB-materieel	In de offerteleidraad 5.2.2. staat bij uitwerking van de gunningscriteria niets vermeld over Schoon- en Emissieloos Bouwen, maar in het invulformulier Schoon- en Emissieloos Bouwen wordt er wel gesproken over een fictieve waarde. Kunt u duidelijkheid verschaffen op dit punt? Namelijk, hoe wordt het invulformulier Schoon- en Emissieloos Bouwen meegewogen als kwaliteitscriteria? Dit om duidelijkheid te verschaffen en inschrijvers die investeren in duurzaam materieel ook te belonen met een EMVI-korting.	De opdrachtgever heeft ervoor gekozen om voor dit project geen EMVI-criterium SEB uit te vragen. Het document is ter informatie bijgevoegd om de inschrijvers inzicht te geven wat er wordt verwacht bij het opstellen en bijhouden van het materieelinzetplan. Immers dient voldaan te worden aan de eisen gesteld in bestek deel 3 bepaling 01 32.
35	SEB-materieel	In het invulformulier (meerjarig) Schoon- en Emissieloos bouwen staat 'Eindhoven'? Kunt u controleren of het juiste document is toegevoegd?	Per abuis is het verkeerde document als bijlage toegevoegd. Het document bijlage 0-8 Invulformulier SEB versie 3.0 (EMVI nvt) is toegevoegd aan de bijlagen.
36	SEB-materieel	Kunt u aangeven wat u precies verwacht van de inschrijvers voor het Schoon- en Emissieloos Bouwen en het materieelinzetplan Schoon- en Emissieloos bouwen?	zie antwoord op vraag 34.